

MAISON 4 PIÈCES - VILLEMUR-SUR-TARN



MAGANANAC -
VILLEMUR-SUR-TARN

316 000 € *

Surface habitable : 104 m²

Surface terrain : 1150 m²

Nombre de niveaux : 1

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Année de construction : 2018

DESCRIPTION DU BIEN

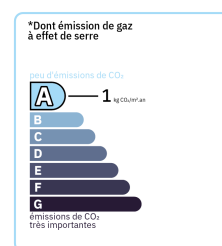
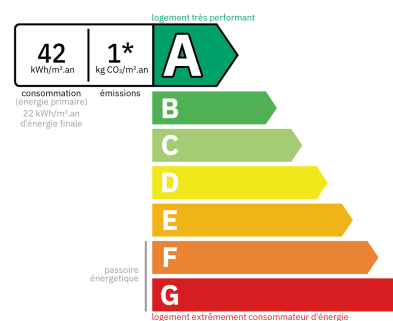
MAISON T4, RÉCENTE AVEC PISCINE

Située dans un environnement calme de Villemur-sur-Tarn, cette maison récente de plain-pied profite d'un terrain clos d'environ 1200 m² tout en restant à quelques minutes des commodités.

Vous découvrirez un agréable espace extérieur avec terrasse couverte, piscine, idéal pour recevoir famille et amis. Le terrain offre également plusieurs espaces de stationnement.

Construite en 2018, la maison développe environ 104 m² habitables. Elle propose une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain ainsi qu'un cellier.

Pompe à chaleur air/air, chauffe-eau thermodynamique, fibre et borne de recharge électrique complètent les prestations.



Prix de vente : 316 000 €

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Mickaël MOULON.



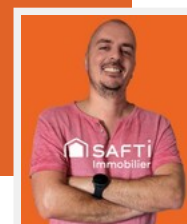
06 27 96 39 97



mickael.moulon@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le n° 902 931 930 00017, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix" - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.





CONSTRUCTION**Assainissement** : Collectif**EXTÉRIEURS****Parking** : Oui**Terrasse** : Oui**Piscine** : Oui**PARTICULARITÉS****Climatisation** : Oui**Interphone** : Oui**PROXIMITÉ****Crèche** : Oui**Ecole** : Oui**Collège** : Oui**Lycée** : Oui**INFORMATIONS FINANCIÈRES****Taxe foncière** : 2 000 €**INFORMATIONS PRATIQUES****Chauffage**

Mode : Individuel

Eau chaude

Mode : Individuel

COMMENTAIRES

- PAC air/air (2 splits)
- Abri de jardin en dur
- Piscine 9 par 5