

MAISON 4 PIÈCES - VILLEMUR-SUR-TARN

MAGNANAC - VILLEMUR-SUR-TARN

290 000 € *

Surface habitable : 150 m²

Surface terrain : 825 m²

Nombre de niveaux : 2

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Année de construction : 1860



DESCRIPTION DU BIEN

MAISON FAMILIALE RÉNOVÉE – 150 M² – TERRASSE – DÉPENDANCE

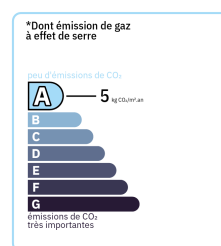
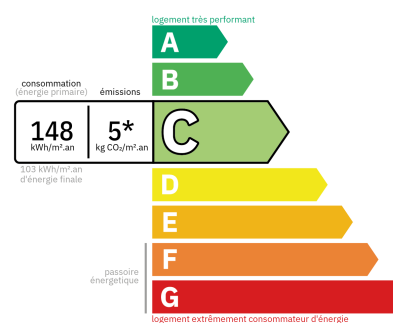
Située à Villemur-sur-Tarn, cette maison bénéficie d'un bon emplacement, à proximité des commodités et des principaux axes, tout en offrant un cadre de vie familial avec un extérieur agréable et intimiste.

Édifiée sur une parcelle d'environ 700 m², la propriété dispose d'un espace extérieur facile à vivre avec terrasse bois, coin détente et jardin arboré. Une dépendance ainsi que plusieurs possibilités de stationnement viennent compléter l'ensemble.

Développant environ 150 m² habitables, la maison propose de beaux volumes et une circulation agréable entre les espaces

Vous y trouverez une vaste pièce de vie lumineuse ouverte sur l'extérieur, 1 belle et grande cuisine entièrement équipée, 3 chambres, une salle d'eau rénovée récemment, et des espaces annexes pouvant convenir à une famille, au télétravail ou à différents projets d'aménagement.

une maison chaleureuse, lumineuse et fonctionnelle.



Prix de vente : 290 000 €

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Mickaël MOULON.



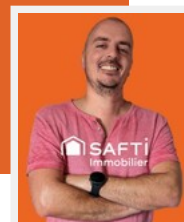
06 27 96 39 97

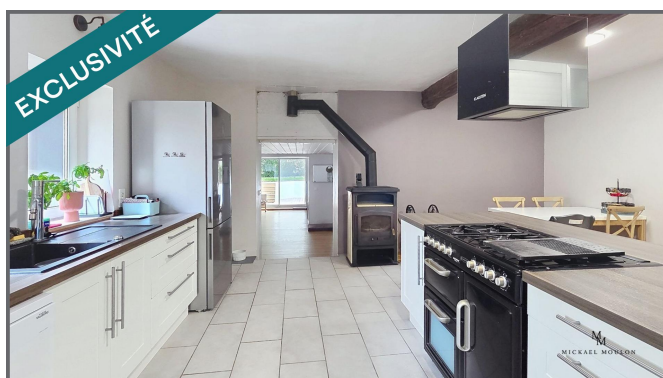
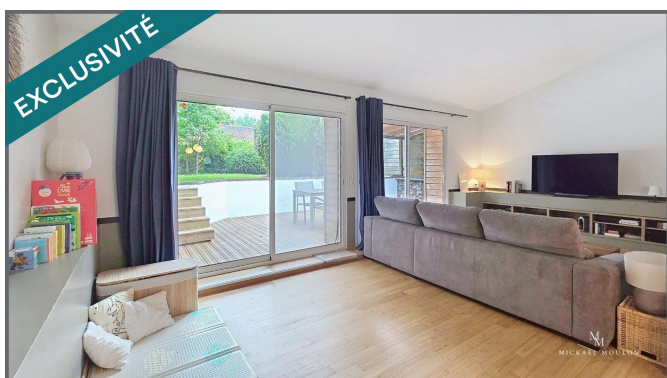
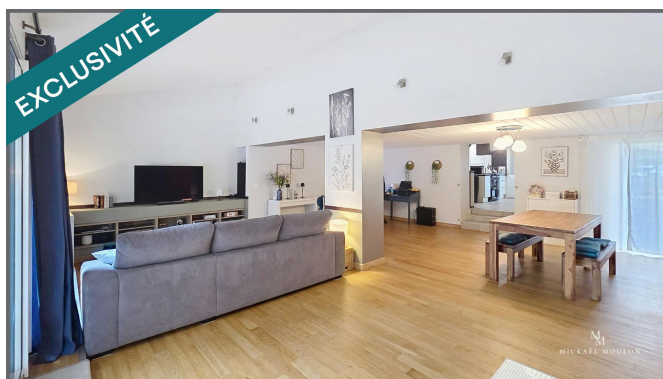
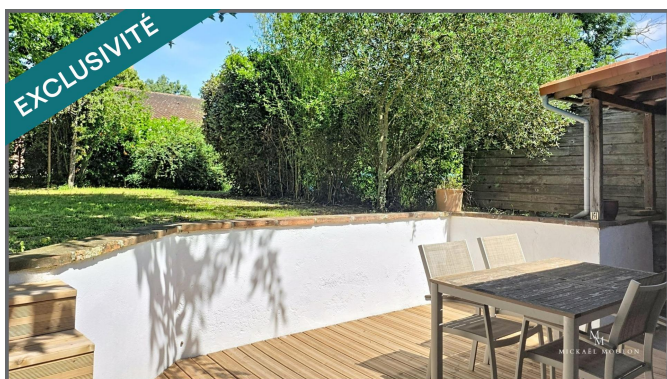


mickael.moulon@safTi.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de TOULOUSE sous le n° 902 931 930 00017, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix" - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.





CONSTRUCTION

Façade : Bardage Bois**Assainissement** : Individuel

EXTÉRIEURS

Parking : Oui**Garage** : Oui**Balcon** : Oui**Terrasse** : Oui

PARTICULARITÉS

Climatisation : Oui

PROXIMITÉ

Crèche : Oui**Ecole** : Oui**Collège** : Oui

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Taxe foncière : 1 800 €

INFORMATIONS PRATIQUES

Chauffage

Mode : Individuel

Eau chaude

Mode : Individuel

Energie : Electrique

COMMENTAIRES

2 splits (rdc + étage)