

580 000 €* *

*580 000 € honoraires inclus
558 767 € hors honoraires

Honoraires : 3.8 % TTC à la charge de l'acquéreur

Appartement à Vendre - TOULOUSE

Référence : 436831GJY

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	31000
Ville	TOULOUSE
Etage	2
Nombre étages	3

Aspects financiers

Prix	580 000 €
Prix au m2	4 566 €
Soumis encadrement loyers	Non
Honoraires Acquéreur	21 233 €
Honoraires (en %)	3.8 %
Taxe Foncière	2 122 €

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Dont lots d'habitation	8
Charges annuelles (ALUR)	3 200 €

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	127 m2
---------	--------

Extérieur

Jardin	Non
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + Pompe à chaleur
Eau chaude	Gaz
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Rénové



Situation rare et recherchée.

En hyper centre de Toulouse, avec une vue directe sur les bureaux du Capitole et à seulement quelques mètres du métro, découvrez ce superbe appartement familial de 127 m², situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble toulousain de caractère.

Sécurisé par une cour intérieure, l'immeuble offre un cadre de vie calme et privilégié, au coeur de la ville.

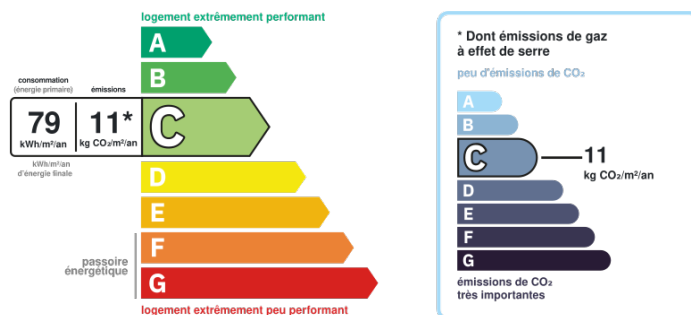
Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la luminosité de cet appartement traversant.

La pièce de vie, lumineuse grâce à sa double exposition, s'ouvre sur une cuisine équipée ouverte avec îlot central, idéale pour recevoir et partager des moments conviviaux.

L'espace nuit se compose de trois chambres avec placards intégrés, dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'un grand dressing offrant un confort de rangement appréciable.

Une spacieuse salle de bain familiale, deux WC et un coin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Photos

