

328 000 €*

*328 000 € honoraires inclus
320 000 € hors honoraires

Honoraires : 2.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LABEGE

Référence : 422609GJY

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	31670
Ville	LABEGE
Etage	1
Nombre étages	1

Aspects financiers

Prix	328 000 €
Taxe Foncière	1 044 €
Soumis encadrement loyers	Non
Honoraires Acquéreur	8 000 €
Honoraires (en %)	2.5 %
Coût Energie	1 200€ / an

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	4
Charges annuelles (ALUR)	1 074 €

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	92.24 m2
Surface terrain	87 m2
Surface balcon logeable / loggia	20 m2
Surface Jardin	87 m2
Surface Garage	18 m2
Surface Véranda	17 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	1966
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Etat général	Excellent
Fenêtres	Double vitrage
Volets	Electrique PVC

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Nombre niveaux	1



Rare sur le secteur, découvrez ce bien atypique de plus de 100 m² habitables, alliant le confort d'une maison et la praticité d'un appartement. Entièrement rénové avec goût et avec un soin particulier apporté à l'isolation phonique et thermique, il offre des prestations de qualité et un confort de vie optimal.

Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse avec sa grande cuisine entièrement équipée parfaite pour cuisiner en famille ou recevoir des amis, sa véranda isolée et fermée de 18 m², idéale pour un salon, une troisième chambre.

Côté nuit, deux chambres avec placard et accès balcon et une grande salle d'eau avec un espace buanderie complètent l'espace.

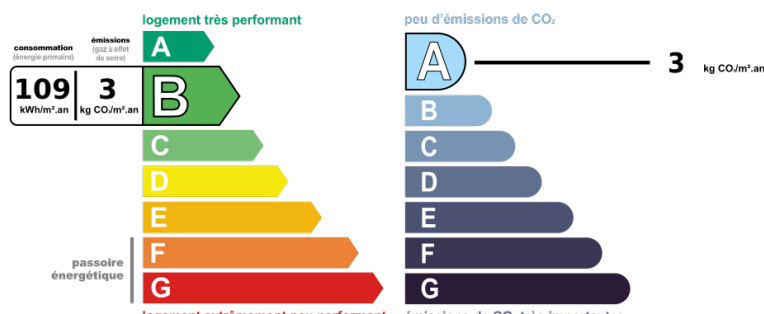
Une mezzanine vient enrichir l'ensemble avec la possibilité d'y aménager un bureau ou un coin détente.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand balcon reliant le séjour et les chambres, d'un garage fermé de plus de 19 m², d'un double carport, ainsi qu'un cabanon de rangement.

Une petite copropriété intime, un esprit maison rare à Labège, dans un environnement calme et verdoyant, à deux pas des commodités et du canal du midi.

Accès facile aux transports : TER à 900 m et future ligne de métro C à 1,5 km reliant Toulouse rapidement.

Un bien unique qui séduira ceux qui recherchent une résidence principale clé en main, spacieuse, lumineuse et parfaitement rénovée, sans les contraintes d'une grande copropriété.



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

