

149 000 €*

*Honoraires à la charge du vendeur.

Appartement à Vendre - TOULOUSE

Référence : 427804GJY

Informations générales

Type de bien	Appartement
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	31300
Ville	TOULOUSE

Aspects financiers

Prix	149 000 €
Prix au m2	4 138 €
Soumis encadrement loyers	Non
Estimation frais notaire	12 126 € Primo
Honoraires Vendeur	OUI

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Dont lots d'habitation	10
Charges annuelles (ALUR)	241 €

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	36 m2
---------	-------

Extérieur

Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage

Intérieur

Nombre pièces	2
Chambres	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir

Autres

Ascenseur	Non
Fibre Optique	Oui
Tennis	Non
Interphone	Oui
Portail électrique	Oui
Piscine	Non



À deux pas du métro et de toutes les commodités du centre-ville, découvrez ce T2 plein de caractère, idéalement situé dans une petite copropriété à faibles charges, au calme absolu tout en profitant de la vie urbaine toulousaine.

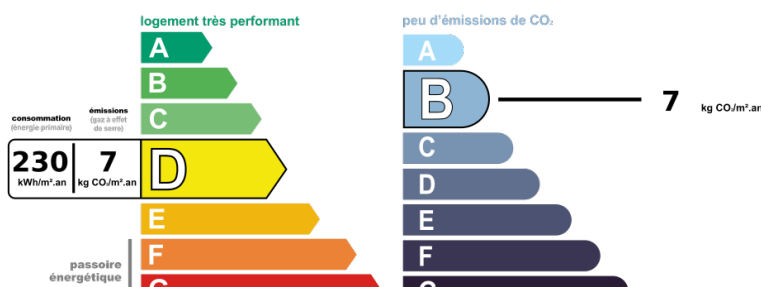
D'une superficie de 36 m², l'appartement en Duplex se compose d'une entrée avec coin cuisine puis, à l'étage, d'un espace atypique et chaleureux mêlant séjour lumineux, chambre avec une grande fenêtre de toit, et salle d'eau avec WC.

Ce bien séduira les acquéreurs en quête d'un appartement avec du cachet, dans un emplacement recherché, tout en offrant la possibilité de personnaliser et moderniser l'ensemble selon leurs goûts.

En complément, une annexe privative fermée vient agrémenter ce bien dans une tour en brique Toulousaine. Possibilité d'acquérir en supplément un garage fermé pour stockage, moto.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour une première acquisition ou un couple souhaitant profiter du centre-ville sans les nuisances.

- Métro, commerces et restaurants à 2 minutes à pied ? quartier vivant et très prisé
- Petite copropriété de 10 lots d'habitation, faibles charges (240 € annuelles)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		2,22		
	Cuisine		8,11		
1er	Salon - Séjour	Sud	16,20		Sur cour
1er	Chambre		5,50	Fenêtre de toit	
1er	Salle de bain + wc		3,16		
1er	Palier		0,88	placard	

Photos

