

345 000 €*

*345 000 € honoraires inclus
330 144 € hors honoraires
Honoraires : 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - DONNEVILLE

Référence : 449627GJY

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	31450
Ville	DONNEVILLE

Aspects financiers

Prix	345 000 €
Prix au m2	3 053 €
Soumis encadrement loyers	Non
Cout energie 2022	1 027 €
Cout energie 2021	925 €
Taxe Foncière	1 069 €

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	113 m2
Surface terrain	1386 m2
Surface terrasse	35 m2
Surface Garage	30 m2

Extérieur

Jardin	Oui
Année construction	2006
Couverture	Tuiles
Forme Toiture	Toit pente
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Volets	Bois
Assainissement	Tout à l'égout

Intérieur

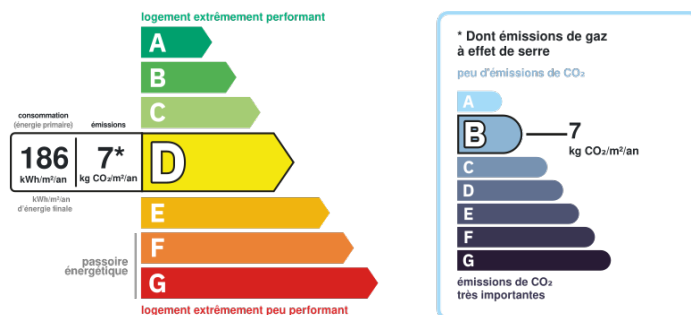
Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Plain-pied	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Eau froide	Individuelle
Cheminée	Insert



À seulement quelques minutes de Toulouse, laissez-vous séduire par le cadre de vie privilégié de Donneville, une commune recherchée pour son calme et son esprit village. Ici, tout invite à ralentir et à profiter : imaginez vos soirées en famille dans une superbe pièce de vie d'environ 53 m², baignée de lumière, où chacun trouve naturellement sa place entre salon convivial et espace repas chaleureux. La cuisine semi-ouverte, entièrement aménagée et équipée avec de l'électroménager de qualité, devient rapidement le coeur de la maison, propice aux moments partagés et aux grandes tablées.

Côté nuit, le confort est au rendez-vous avec trois chambres bien pensées, dont deux avec placards, parfaites pour accueillir une famille ou créer un espace bureau. La grande salle d'eau d'environ 7 m² apporte un vrai plus au quotidien, alliant fonctionnalité et espace. De plain-pied, cette maison de 2006 offre une circulation fluide et agréable, idéale pour une vie simple et pratique, sans compromis sur le bien-être.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1946€ et 2632€ au (abonnement compris)

