

FONDS DE COMMERCE - BOULOC



BOULOC

100 000 € *

Début du bail : 07/12/2021

Secteur d'activité : Restaurant

Surface totale : 100 m²

Surface professionnelle : 100 m²

DESCRIPTION DU BIEN

RESTAURANT PRÊT À ÉCRIRE UNE NOUVELLE HISTOIRE !

Idéalement situé au cœur de Boulloc, sur un axe passant avec une excellente visibilité et un stationnement facile à proximité, ce restaurant représente une belle opportunité de reprise.

Surface professionnelle d'environ 100 m², comprenant une salle de 40 couverts et une terrasse de 40 places, idéale pour la belle saison.

Cuisine professionnelle entièrement équipée et fonctionnelle, grand bar, sanitaires accessibles PMR et agencement optimisé pour une exploitation immédiate.

Un véritable atout : un appartement de 90 m² à rénover, situé au-dessus du restaurant, offrant un beau potentiel d'aménagement. Un réel avantage pour créer un logement de fonction ou profiter d'une résidence à proximité immédiate de votre activité.

Une affaire prête à exploiter, idéale pour développer son activité dans un village dynamique.

Contactez-moi pour plus d'informations ou organiser une visite.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 100 000 €
Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 95 000 €
Honoraires : 5 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires
Honoraires charge acquéreur

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Camille PAWLOWSKI.



06 87 87 19 58



camille.pawlowski@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Toulouse sous le n° 88417979700029, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix" - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.





LOCALISATION

Code Postal : 31620
Ville : BOULOC

CARACTÉRISTIQUES BAIL

Début du bail : 07/12/2021
Secteur d'activité : Restaurant

ASPECTS FINANCIERS

Loyer annuel HT : 12 600 €

CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL

Surface totale : 100 m²
Surface professionnelle : 100 m²