

APPARTEMENT 2 PIÈCES CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS



T 2 DE 35 M² À CASTELNAU-D'ESTRÉTEFONDS

Situé à Castelnau-d'Estrétefonds, ce charmant appartement de 2 pièces d'environ 35 m² se trouve en rez-de-chaussée d'une résidence récente de 2006, bien entretenue et au calme. Il offre un espace de vie fonctionnel et agréable, complété par une belle terrasse d'environ 35 m², idéale pour profiter pleinement des beaux jours et d'un extérieur confortable au quotidien. Avec sa chambre séparée et sa salle de bains, ce bien convient parfaitement à un primo-accédant en quête de son premier achat comme à un investisseur recherchant un logement facile à louer. La résidence dispose par ailleurs d'une piscine, qui apporte un vrai plus en matière de confort de vie.

127 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Frédéric MARTINEZ.

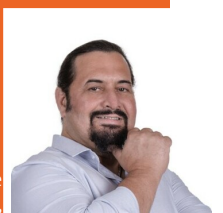


0611182532



frederic.martinez@safte.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Toulouse sous le n° 93294253500018, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



APPARTEMENT 2 PIÈCES CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS



L'appartement est situé dans une copropriété de standing standard, bien tenue, avec une place de parking dédiée qui facilite le stationnement au quotidien. L'agencement intérieur permet de profiter pleinement de la surface disponible, sans perte d'espace, et la grande terrasse prolonge réellement la pièce de vie vers l'extérieur. Le tout forme un cadre de vie pratique, dans un environnement paisible, tout en restant proche des commodités.

Côté transports et cadre de vie, la gare de Castelnau-d'Estrétefonds se trouve à environ 700 m, ce qui facilite les déplacements en train au quotidien. Les familles apprécieront la proximité de l'École élémentaire publique Laïque, à environ 700 m, ainsi que de l'École maternelle publique Les Petites Fontaines, située à environ 750 m. Ce quartier bénéficie ainsi d'un accès simple aux services essentiels, tout en conservant une atmosphère résidentielle agréable.

127 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Frédéric MARTINEZ.

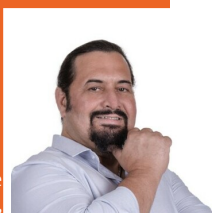


0611182532



frederic.martinez@safTi.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Toulouse sous le n° 93294253500018, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



APPARTEMENT 2 PIÈCES CASTELNAU-D'ESTRETEFONDS



Caractéristiques techniques

- Taxe foncière :
- Charges de copropriétés : 79 euro/mois
- DPE : en cours
- Mode de chauffage : électrique
- Distribution de l'eau : électrique

Le bien comprend 120 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 990 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 127 000 €

Honoraires charge vendeur

127 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Frédéric MARTINEZ.



0611182532



frederic.martinez@safte.fr



EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Toulouse sous le n° 93294253500018, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE