

MAISON 6 PIÈCES VILLEMUR-SUR-TARN

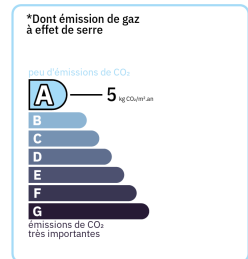
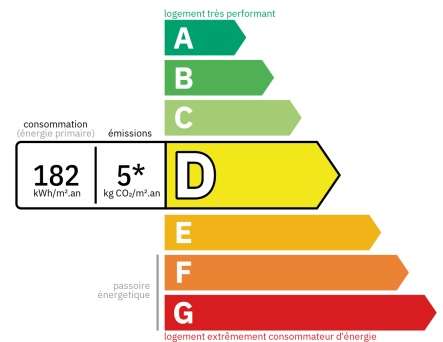


LONGÈRE DE CHARME AVEC POTENTIEL XXL

À Villemur-sur-Tarn, cette ancienne bâtisse de caractère développe environ 334 m² habitables sur une parcelle de 2 441 m² avec piscine, boudrome, dépendances et studio indépendant. Un bien rare pensé pour ceux qui recherchent de grands volumes et un lieu de vie avec une vraie âme.

La maison offre une pièce de vie d'environ 90 m², un espace salon/cuisine de 65 m², une mezzanine de 75 m² ainsi que 4 chambres disposant chacune de leur salle d'eau et WC. À l'extérieur, un studio ou atelier indépendant d'environ 45 m² complète l'ensemble.

La superbe remise agricole couverte avec charpente bois apparente apporte un cachet unique et ouvre de nombreuses possibilités : espace réception, atelier, terrasse couverte, activité professionnelle, maison d'hôtes ou projet familial hors normes.



395 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Frédéric MARTINEZ.



0611182532



frederic.martinez@safiti.fr



EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Toulouse sous le n° 93294253500018, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE

MAISON 6 PIÈCES VILLEMUR-SUR-TARN



Piscine, terrain, charme, volumes XXL et potentiel exceptionnel réunis dans un seul bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

395 000 €

Ce bien vous est présenté par votre Conseiller SAFTI, Frédéric MARTINEZ.



0611182532



frederic.martinez@safte.fr



EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Toulouse sous le n° 93294253500018, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS TOULOUSE - 118 ROUTE D'ESPAGNE, IMMEUBLE LE PHENIX, BATIMENT B - 31100 TOULOUSE), sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE